



Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme:

Abakus Treuhand- & Steuerberatungs GmbH
Radlkoferstr. 2
81373 München

+49 (0)89 74 1185-260
+49 (0)89 74 1185-258
@ info@iforestfund.de

www.iforestfund.de

IFF: Attraktive Investition
für Privatanleger



International Forest Fund
Investition in natürliches Wachstum

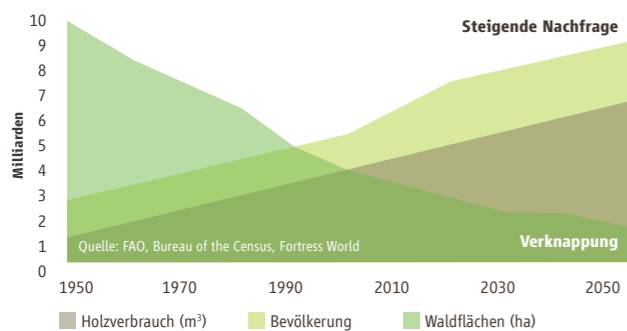
*Holz — ein Stück
ewige Lebensqualität*

Kein Leben ohne Wald.

Knapp 1/3 der Landfläche der Erde ist mit Wald bedeckt, der von jeher Lebensraum für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten ist. Seine Eigenschaften als CO² Speicher und Sauerstofflieferant machen den Wald unentbehrlich für den Fortbestand unserer Erde. Für uns Menschen dienen Wälder heute als Erholungsgebiet und Erlebnisraum. Ein Spaziergang durch raschelndes Laub oder duftende Tannen bringt den Körper in Form und die Seele ins Gleichgewicht.

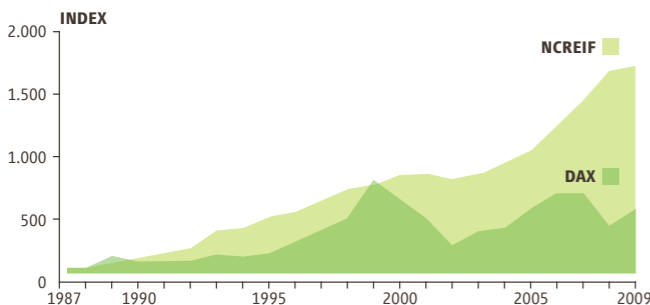
Doch der Wald ist noch mehr: Er ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor! Das Holz der Bäume ist ein vielseitiger, umweltfreundlicher und erneuerbarer Rohstoff, der beim Häuserbau, der Möbelproduktion, Papierherstellung und der chemischen Industrie Einsatz findet. Aufgrund steigender Energiepreise und der Klimaerwärmung werden Holz, Blätter und Äste auch immer häufiger zur Energieerzeugung genutzt.

Holz – weltweit steigende Nachfrage und gleichzeitiger Rückgang der Waldflächen



Entwicklung amerikanischer Waldinvestmentindex NCREIF

Zeitraum: 1987 – 2009. Quelle: NCREIF und Börse



Wald besser als Aktien und Gold

Zeitraum: 1990 – 2010. Quelle: NCREIF und Börse



Wald gewinnt: Knappes Angebot trifft auf steigende Nachfrage.

Längst haben die Menschen die lebenswichtige Funktion des Waldes erkannt. Trotzdem schrumpft die Fläche der Wälder von Jahr zu Jahr durch Abholzung und Brände. Dieser weltweiten Verknappung steht eine steigende Nachfrage gegenüber.

Gründe hierfür sind die schnell wachsende Weltbevölkerung, die Energieverknappung und der gleichzeitige Hype um regenerative Energien. Auch das steigende ökologische Bewusstsein der Menschen und der Wohntrend Holz sorgen für erhöhten Bedarf.

Die Lücke zwischen Angebot und Nachfrage wächst stetig. Nach Schätzungen der Welternährungsorganisation FAO wird der Holzbedarf bis 2050 um etwa 50 Prozent steigen. Die Folge sind deutliche Preissteigerungen bei Holz und Forstland.

Vermögensanlage Wald: Krisensicher und rentabel

In Zeiten der Krise und stark schwankender Kapitalmärkte sinkt die Nachfrage nach nicht erneuerbaren Rohstoffen, Immobilienobjekte stehen leer, Werte wie Aktien, Anleihen und sonstige Papiere fallen. Stabile Sachwerte hingegen erhalten einen verstärkten Vertrauensschub und sind bei Anlegern gefragt denn je.

Die Investition in Waldflächen ist eine bewährte, sichere Anlageform, die früher privilegierten Anlegern wie Großgrundbesitzern oder dem Adel vorbehalten war. Über Jahrhunderte haben sie so ihr Vermögen gesichert und vermehrt.

Mit einem Waldfonds haben nun auch private Anleger die Chance, ihr Portfolio mit einem grundsoliden Sachwert zu stabilisieren und zu optimieren.

Die Vorteile eines Waldinvestments:

- ✓ Inflationsgeschützte Investition in Grund und Boden
- ✓ Hohe Stabilität in Krisenphasen und geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen
- ✓ Attraktive, langfristig stabile Gesamttrendite
- ✓ Positiver Beitrag zum Klimaschutz

IFF International Forest Fund: Attraktive Investition für Privatanleger

Mit dem International Forest Fund steht privaten Anlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in ausgesuchte deutsche und europäische Mischwälder mit überdurchschnittlichem Wertsteigerungspotential offen.

Ziele und Anlagenpolitik:

- ✓ Sofortige, ertragreiche Ernte dank bestehender, natürlich gewachsener Mischwälder
- ✓ Jährlicher Ertrag und Risikostreuung dank geographischer Diversifizierung
- ✓ Steigerung laufender Erträge durch professionelles forstwirtschaftliches Management
- ✓ Stetige Grundstückspreissteigerungen durch die Wahl attraktiver Standorte
- ✓ Kein Währungsrisiko
- ✓ ¼-jährliche Vermögensbewertung durch vereidigte Sachverständige
- ✓ Offenlegung der Fondsunterlagen
- ✓ Absicherung des Fonds durch Grundbucheintragung, Feuerversicherung und Nachpflanzgarantie
- ✓ Steigerung der Rendite durch Windkraft und Photovoltaik, abhängig vom Standort
- ✓ Verpachtung von Jagdrechten

Waldbrand

Sehr geringes Risiko in den ausgewählten Standorten (Deutschland, Rumänien), gute Anbindung an Verkehrswege für Löschfahrzeuge, hohe Niederschlagswerte, Absicherung durch den Staat (Deutschland)

Schadensfall

Durch geographische Diversifikation bringt ein Schadensfall nur geringe Renditeschwankungen mit sich

Ihre Möglichkeiten:

- ✓ Beteiligung über Lebensversicherungspolice
- ✓ Anlagesumme ab 5.000 €
- ✓ Anlagedauer ab 3 Jahren (ab 12 J. steuervergünstigt)
- ✓ Hohe Rendite

Die Zukunft des International Forest Fund

Dem IFF stehen interessante Erweiterungsmöglichkeiten offen, die für zusätzliche Renditen sorgen:

Windkraftwerke und Solaranlagen

Standorte im Wald und auf Lichtungen

CO² Zertifikate-Handel

Verkauf von Emissionsrechten an Unternehmen

Verpachtung von Jagdrechten

Jagdgebiete mit Reh-, Rot- und Schwarzwild sowie Niederwild

Minimales Risiko bei maximaler Absicherung

Die Waldinvestitionen bieten im Vergleich zu anderen Fondsarten ein sehr geringes Risiko:

Windbruch

Sofortige Abholzung und Verwertung des Holzes möglich, somit nur geringer Renditeverlust

Schädlingsbefall

Geringes Risiko bei Mischwald und Nadelwald, Holz bleibt weiterhin verwertbar

Sinkender Holzpreis

Problemlose Verschiebung der Ernte und Rendite